



Campussaal Betriebs AG
c/o Einwohnergemeinde Windisch
Dohlenzelgstrasse 6
5210 Windisch

Jahresbericht 2011

Die Campussaal Betriebs AG (CBAG) verfolgte 2011 das Ziel, die betrieblichen Anforderungen zeitgerecht in den laufenden Projektierungsprozess einzubringen, die Ausrichtung des Saales zu konkretisieren und die Betreibersubmission einzuleiten. Es fanden 4 ordentliche VR-Sitzungen statt. Über diese Veranstaltungen sind die Aktionäre durch Zustellung der Protokolle laufend informiert worden.

Die Statuten sehen alle 2 Jahre einen Wechsel im Präsidium vor. Daher übernahm Dorina Jerosch dieses Amt für 2011/2012.

Die CBAG hat neben dem Engagement in der Bau- und Nutzungskommission auch die betrieblichen Ansprüche in der Betriebskommission eingebracht. In diesem Jahr standen Entscheide zum Farb- und Materialkonzept, zum Tür- und Schliesskonzept, zu den Nasszellen und zur Beleuchtung an. Zudem erfolgte die Ausschreibung der Gastroausstattung. Die Finanzierung einer angemessenen Ausstattung des Gastrobereiches konnte noch nicht gesichert werden, daher erfolgte auch keine entsprechende Bestellung. Für die Betreiberausschreibung wurde ein Pflichtenheft erarbeitet und mit der CIAG ein Austausch in Bezug auf den Mietvertrag aufgenommen.

Der Internetauftritt campussaal.ch wurde nach einer Rücksprache mit dem Förderverein per 1. Januar 2012 übernommen und die Inhalte aktualisiert. Auf dieser Seite kann der Bau vom Campus mitverfolgt werden und es sind Raumreservierungen möglich. Es fand ein regelmässiger Austausch zu aktuellen Themen mit der CIAG, dem Förderverein Campussaal und der Fachhochschule statt.

Da bis zur Eröffnung des Saals nur kein Ertrag generiert werden kann, resultierte aus dem Aufwand ein Verlustvortrag (Finanzierung aus dem Aktienkapital).

Ausblick 2012

Höhepunkt des Jahres wird die qualifizierte und breit abgestützte Wahl einer Betreiberin sein. Diese soll ein Jahr vor Eröffnung die operative Leitung übernehmen, damit der Saal von Beginn weg eine möglichst gute Auslastung erreicht. Die gegenseitigen Vereinbarungen werden in einem Managementvertrag abgebildet. Mit der CIAG soll ein Mietvertrag abgeschlossen werden.

Als weitere Herausforderung gilt die Koordination des Unterhalts und Betriebes mit anderen Stockwerkeigentümern nach der Eröffnung des Campus. Die Aufgaben werden im Sommer 2012 modular ausgeschrieben und im Herbst vergeben.

Die Öffentlichkeit kann den Saal endlich anfassen. In diesem Rahmen hat die CIAG ein Rohbaufest geplant, an welchem sich die CBAG auch engagieren wird.

CBAG, im März 2012