



## Campussaal Immobilien AG

### **Jahresbericht 2011**

Im Jahr 2011 haben fünf Verwaltungsratssitzungen stattgefunden und eine gemeinsame Sitzung mit der CBAG. Die Verwaltungsräte haben sich intensiv mit der Frage der Gastroinstallationen und deren Finanzierung auseinandergesetzt. An mehreren Sitzungen haben wir uns mit den Kriterien des Mietvertrages befasst und die künftige Abschreibungspraxis definiert. Der Mietvertrag und die Errechnung der Kosten für die Miete der CBAG war auch Gegenstand der gemeinsamen Sitzung.

Die Bau- und Nutzungskommission tagte mehrmals, damit diese die anstehenden Investitionen für die beiden Aktiengesellschaften vorbereiten konnte und bestmögliche Angebote zur Behandlung den Gesellschaften vorlegen konnte.

Beteiligt sind wir auch an der Erarbeitung der Grundsätze und der Schnittstellen aller Nutzer des Campus Areals in der Betriebskommission.

Einige Zeit haben wir uns auch mit der Mehrwertsteuerproblematik befasst. Es wurde entschieden, dass wir den Kauf des Saales der Mehrwertsteuer unterstellen. Zu diesem Zweck mussten neue Verhandlungen, auch bezüglich des Kaufpreises, mit der Firma HRS aufgenommen werden. Diese Verhandlungen sind zum heutigen Zeitpunkt noch nicht abgeschlossen, dürften aber positive Auswirkungen auf den Kaufpreis haben.

Da während der Bauzeit keine Einnahmen realisiert werden können, resultiert im 3. Geschäftsjahr ein Verlust, der auf das nächste Jahr vorzutragen ist.

Es erfolgte über den Verwaltungsrat und über die Bau- und Nutzungskommission ein intensiver Austausch mit allen Anspruchsgruppen der Campussaal Immobilien AG (Förderverein, Campussaal Betriebs AG, Gemeinderäte, Fachhochschule, andere Saalbetreiber, usw.).

*Campussaal Immobilien AG, im März 2012*