

## CAMPUSSAAL Immobilien AG

### **Jahresbericht 2019**

Im Jahr 2020 haben 3 Verwaltungsratssitzungen und die Generalversammlung stattgefunden. Anlässlich der Generalversammlung wurde neu Herr Paul Bitschnau in den Verwaltungsrat gewählt. Wir heissen ihn Willkommen und wünschen ihm viel Freude in seiner neuen Tätigkeit.

Die wichtigsten Geschäfte des Verwaltungsrates hatten neue Unterhaltsverträge zur Werterhaltung des Saales und Verlängerungen von bestehenden Zusammenarbeitsformen als Inhalt. Zudem waren erste Ersatzbeschaffungen von technischen Anlagen zu prüfen und zu bewilligen. Vermehrt mussten im vergangenen Jahr auch Unterhaltsarbeiten an den bestehenden Anlagen geleistet werden. Und die Nebenkostenabrechnung war ein Thema für den Verwaltungsrat. Die meisten jährlich oder periodisch anfallenden Kosten sind nun bekannt und so rechnen wir mit jährlich gleichbleibenden Kosten für den Unterhalt der Gebäudehülle.

Das Jahresergebnis schliesst um rund CHF 23'500 besser ab, als im Vorjahr. Dies ist im Wesentlichen auf einen kleineren betrieblichen Aufwand zurück zu führen. Die verzinslichen Verbindlichkeiten gegenüber Dritten konnten im Rechnungsjahr 2019 von CHF 350'000 auf CHF 0 gesenkt werden. Die CAMPUSSAAL Immobilien AG profitiert vom gegenwärtig tiefen Zinsniveau und konnte somit die verzinslichen Verbindlichkeiten zurückbezahlen. Für das aufgenommene Fremdkapital musste nur noch Finanzaufwand von CHF 1'886 geleistet werden. Die Einnahmen aus Mietzins und Nebenkostenabrechnung betrugen CHF 546'366 (Vorjahr CHF 543'158). Demgegenüber stand ein betrieblicher Aufwand von CHF 500'072 (CHF 518'086), darin enthalten sind auch CHF 369'054 (CHF 379'140) für die Abschreibungen auf Maschinen, Mobiliar, Betriebseinrichtungen und der Liegenschaft. Das Jahresergebnis schliesst nach Berücksichtigung des Finanzergebnisses mit einem Jahresgewinn von CHF 44'408 (CHF 20'929) ab.

Der Verwaltungsrat stellt fest, dass wir mit dem Geschäftsergebnis zufrieden sein dürfen und dankt allen, die zu diesem Betriebsergebnis beigetragen haben.