



Campussaal Immobilien AG

Jahresbericht 2009

Die Campussaal Immobilien AG hat per 11. Juni 2009 ihre Tätigkeit aufgenommen (Datum Eintragung ins Handelsregister). Sie tritt gegenüber der Investorin HRS Real Estate AG als Bestellerin und Käuferin des Campussaals auf, wird ihn an die Campussaal Betriebs AG vermieten und in der Betriebsphase für den Unterhalt des Saales sorgen.

Das Aktienkapital von derzeit CHF 100'000 ist von den Aktionären Einwohnergemeinde Brugg und HRS Real Estate AG vollständig gezeichnet worden. Vor Eintreten einer ersten Zahlungsverpflichtung gegenüber der HRS soll das Kapital auf CHF 11 Mio. aufgestockt werden. Unmittelbar nach dieser Kapitalerhöhung tritt die HRS ihren gesamten Aktienanteil von dann nominal CHF 4'000'000 an die Einwohnergemeinde Windisch ab.

Im Jahr 2009 haben drei Verwaltungsratssitzungen stattgefunden. Neben der Behandlung organisatorischer Fragestellungen (Schaffung Organisationsreglement, usw.) wurde insbesondere eine Bau- und Nutzungskommission errichtet und eine externe Bauherrenvertretung eingesetzt. Als Bauherrenvertreterin amtiert die Firma Herrmann + Menzinger AG, Brugg. Der Verwaltungsrat ist mit einem Mitglied in der Bau- und Nutzungskommission vertreten.

Da aufgrund der Bauverzögerung kein namhafter Ertrag erzielt werden kann, resultiert im 1. Geschäftsjahr ein Verlust, der auf das nächste Jahr vorzutragen ist.

Es erfolgte über den Verwaltungsrat und über die Bau- und Nutzungskommission ein intensiver Austausch mit den Anspruchsgruppen der Campussaal Immobilien AG (Förderverein, Campussaal Betriebs AG, Gemeinderäte, Fachhochschule, andere Saalbetreiber, usw.).

Das Raumkonzept konnte im Jahr 2009 wesentlich weiterentwickelt werden; im Jahr 2010 soll es verabschiedet werden.

Campussaal Immobilien AG, im Mai 2010