

CAMPUSSAAL Immobilien AG

Jahresbericht 2018

Im Jahr 2018 haben 3 Verwaltungsratssitzungen stattgefunden. Die wichtigsten Geschäfte hatten Bereinigungen und/oder Verlängerungen von bestehenden Zusammenarbeitsformen als Inhalt. Zudem waren erste Ersatzbeschaffungen von technischen Anlagen zu prüfen und zu bewilligen.

Die Stockwerkeigentümerschaft des Campus hat nun ein von allen Parteien unterzeichnetes Reglement, welches den aktuellen Gegebenheiten angepasst wurde.

Mit den Eigentümern des Centurion Towers konnte im vergangenen Jahr ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden. Dies betrifft insbesondere die Campus Parkhaus AG.

Anlässlich der letzten Generalversammlung ist Herr Daniel Moser aus dem Verwaltungsrat ausgeschieden. Wir möchten ihm für seinen grossen Einsatz und die angenehme Zusammenarbeit danken. Neu in den Verwaltungsrat wurde Herr Dr. Leo Geissmann, Vizeammann der Stadt Brugg gewählt. Wir heissen ihn Willkommen und wünschen ihm viel Freude in seiner neuen Tätigkeit. Auf den 31. Dezember letzten Jahres hat auch Herr André Gigandet demissioniert. Herr Gigandet hat sich immer wieder um technische und finanzielle Anliegen des Saales interessiert und eingebracht. Wir danken Herrn Gigandet für sein engagiertes Mitwirken im Verwaltungsrat und die gute Zusammenarbeit. Sein Verwaltungssitz wird anlässlich der Generalversammlung im Mai 2019 neu besetzt.

Die ersten technischen Anlagen mussten im vergangenen Jahr ersetzt werden. Insbesondere musste nach fünf Jahren ein neuer Beamer angeschafft werden. Diese Investition schlug mit rund CHF 35'000 zu Buche.

Die Nebenkostenabrechnung war auch ein Thema für den Verwaltungsrat. In den kommenden Jahren ist mit höheren Kosten zu rechnen, da nun vermehrt periodische Reinigungsarbeiten an der Gebäudehülle anfallen.

Das Jahresergebnis schliesst um rund CHF 56'000 schlechter ab, als im Vorjahr. Dies ist im Wesentlichen auf die Mietzinsreduktion gegenüber der CBAG zurückzuführen. Bei der letzten Volksabstimmung wurde vereinbart, den Mietzins um CHF 40'000 zu senken. Diese Mindereinnahmen sind nun auch im Jahresergebnis sichtbar. Die restliche Differenz ist darauf zurückzuführen, dass die Nebenkosten jeweils um ein Jahr verschoben abgerechnet werden und im Jahr 2017 eine Nachbelastung für das Jahr 2016 notwendig wurde. Daher waren die Einnahmen bei den Nebenkosten im Vorjahr höher als üblich.

Die verzinslichen Verbindlichkeiten gegenüber Dritten konnten im Rechnungsjahr 2018 markant von CHF 700'000.00 auf CHF 350'000.00 gesenkt werden. Die CAMPUSSAAL Immobilien AG profitiert vom gegenwärtig tiefen Zinsniveau. Für das aufgenommene Fremdkapital musste nur ein Finanzaufwand von CHF 4'143 geleistet werden. Die Einnahmen aus Mietzins und Nebenkostenabrechnung betrugen CHF 543'158 (Vorjahr CHF 596'647). Demgegenüber stand ein betrieblicher Aufwand von CHF 518'086 (CHF 516'863), darin enthalten sind auch CHF 379'140 (CHF 372'241) für die Abschreibungen auf Maschinen, Mobiliar, Betriebseinrichtungen und der Liegenschaft. Das Jahresergebnis schliesst nach Berücksichtigung des Finanzergebnisses mit einem Jahresgewinn von CHF 20'929 (CHF 77'323).

Der Verwaltungsrat stellt fest, dass wir mit dem Geschäftsergebnis zufrieden sein dürfen und dankt allen, die zu diesem Betriebsergebnis beigetragen haben.

CAMPUSSAAL Immobilien AG, im April 2019