

## CAMPUSSAAL Immobilien AG

### **Jahresbericht 2020**

Im Jahr 2020 haben 2 Verwaltungsratssitzungen, eine gemeinsame Besprechung mit dem Verwaltungsrat der Campussaal Betriebs AG und die Generalversammlung stattgefunden.

Das Geschäftsjahr 2020 war in vielerlei Hinsicht speziell – nicht nur, aber auch auf Grund der COVID-19-Situation. Die wichtigsten Geschäfte des Verwaltungsrates betrafen Unterhaltsarbeiten und Verbesserungen für die Sicherheit des Saales, insbesondere das Erstellen eines Notausgangs der auch behindertengerecht ist. Ein weiteres Thema war und ist weiterhin die Beschriftung des Campussaals an den Aussenfassaden, sowie die Signaletik.

Das Jahresergebnis ist rund CHF 32'900 schlechter, als im Vorjahr. Dies ist im Wesentlichen auf die Mietzinsreduktion gegenüber der CBAG zurück zu führen. Der Verwaltungsrat hat beschlossen, dass bedingt durch die Pandemie für die Monate Februar und März 2020 der Mietzins um 60% reduziert wird. Dies hat einen Mietzinsausfall von CHF 52'000 im Jahr 2020 zur Folge. Die Einnahmen aus Mietzins und Nebenkostenabrechnung betragen CHF 512'424 (Vorjahr CHF 546'366). Demgegenüber stand ein betrieblicher Aufwand von CHF 500'805 (CHF 500'072), darin enthalten sind auch CHF 370'122 (CHF 369'054) für die Abschreibungen auf Maschinen, Mobiliar, Betriebseinrichtungen und der Liegenschaft. Das Jahresergebnis weist, nach Berücksichtigung des Finanzergebnisses, einen Gewinn von CHF 11'531 (CHF 44'408) aus.

Der Verwaltungsrat stellt fest, dass wir mit dem Geschäftsergebnis, unter den erschwerten Bedingungen, zufrieden sein dürfen und dankt allen, die zu diesem Betriebsergebnis beigetragen haben. Wir alle hoffen, dass wir im Jahr 2021 den Betrieb im Saal bald wieder aufnehmen können.

*CAMPUSSAAL Immobilien AG, im April 2021*