

CAMPUSSAAL Immobilien AG

Jahresbericht 2022

Im Jahr 2022 haben 3 Verwaltungsratssitzungen und die Generalversammlung stattgefunden. Die wichtigsten Geschäfte waren die Vorbereitung für die Abstimmung in Windisch zu den Betriebsbeiträgen für die Jahre 2023 bis 2027, in der Arbeitsgruppe der beiden Gemeinden und den Vertretern der CBAG. Der Gemeinde Windisch und dem Einwohnerrat möchten wir für die Zustimmung zu den Gemeindebeiträgen danken. Die Beiträge der Stadt Brugg sind bis ins Jahr 2027 gesprochen und bleiben unverändert. Im Weiteren haben uns die Ablösung von Herrn Peter Menziger als Bauberater beschäftigt. In der Person von Herrn Norbert Walker konnten wir eine versierte Persönlichkeit für die Nachfolge gewinnen. Im Foyer haben wir einen neuen Bildschirm angeschafft und das Projekt Rampe konnten wir mit dem Rückbau der Treppe abschliessen. Weiterhin unbefriedigend ist die Lösung der Beschriftung des Campussaales. Wir sind weiterhin mit der Fachhochschule im Gespräch eine bessere Lösung zu finden.

Nach zwei schwierigen Jahren (Covid 19) schliessen wir wieder positiv ab und weisen einen Jahresgewinn von CHF 47'274 aus.

Die Einnahmen aus Mietzins und Nebenkostenabrechnung betragen CHF 555'054 (Vorjahr CHF 529'491). Demgegenüber stand ein betrieblicher Aufwand von CHF 507'679 (Vorjahr CHF 469'286), darin enthalten sind auch CHF 371'189 für die Abschreibungen auf Maschinen, Mobiliar, Betriebseinrichtungen und der Liegenschaft. Das Jahresergebnis schliesst nach Berücksichtigung des Finanzergebnisses mit einem Jahresgewinn von CHF 47'274 (Vorjahr CHF 60'103 nach Auflösung der jährlichen Rückstellungen von CHF 49'000) ab.

Der Verwaltungsrat stellt fest, dass wir mit dem Geschäftsergebnis zufrieden sein dürfen und dankt allen, die zu diesem Betriebsergebnis beigetragen haben.

CAMPUSSAAL Immobilien AG, im März 2023